

# Tischvorlage Entscheidungsgremium VNLR, 24.03.15

## Projekt:

### 1. Sanierung des Rhönhofes Tann als lebendiges Kulturdenkmal für inklusives, intergeneratives und innovatives Wohnen

### 2. Projektträger:

Projekt Rhönhof Stiftung, Georginenstr. 11, 85521 Riemerling, (Eigentümerfamilie)

### 3. Objekt:

historischer Vierseithof, denkmalgeschützt, in der Ortslage von Tann. Das mehrerer Jahre leerstehende Wohngebäude von 1907 (Eicheständerfachwerk) soll denkmalgerecht grundsaniert und einer gemeinnützigen Verwendung zugeführt werden.

### 4. Projektziele:

Sicherung der historischen Bausubstanz; Maßnahme gegen Gebäudeleerstand im Kernort.

Der Schwerpunkt des Projektes liegt darin, Menschen Wohnraum zu geben, in Gemeinschaft zu leben, sich gegenseitig helfen zu lernen und mit Hilfe von neuen Technologien eine weitgehende Eigenständigkeit und Alltagsnormalität zu gewährleisten.

Das Projekt soll auch dem Ziel dienen, die Entwicklung und Erforschung von intelligenten AAL-Systemen (Altersgerechte Assistenzsysteme für selbstbestimmtes Leben) zu fördern.

### 5. Maßnahmen:

Sanierung und Dämmung der Außenwände. Verkleidung mit Spietz/Wettbrettern auf drei Seiten, Südseite: Fachwerksichtige Ausführung mit Innendämmung. Austausch von Balken im Sockelbereich und am östlichen Gebäudegiebel (Feuchtigkeitsschäden)

Einbau einer Pelletheizung als zentrale Heizanlage (bisher Ölöfen)

Herrichten von zwei Büroräumen im EG für den Kultur- und Geschichtsverein Tann (Mieter)

Herrichten von zwei Singlewohnungen im EG, barrierefrei, intergenerativ nutzbar

Herrichtung von Wohnraum im OG für eine Wohngruppe (betreutes Wohnen durch Diakonie; 3 Personen; die Bewohner treten selbst als Mieter auf; 3 Zimmer, Wohnküche, WC, Bad, Flur; Gesamtfläche 109 m<sup>2</sup>)

Herrichten von Wohnraum im Dachgeschoss für eine Wohngruppe mit 2-3 Personen (betreutes Wohnen, Nutzung durch Diakonie Tann, 2 Zimmer, 1 Wohnzimmer, Wohnküche, Bad, Diele; Gesamtfläche 85 m<sup>2</sup>)

Gartengestaltung zur Erzielung von Aufenthaltsqualität

6. **Investitionskosten:** 600.000€

### 7. Finanzierung:

Eigenkapital: 210.000€

LEADER: 200.000€

Landesamt f. Denkmalpflege, Hessen 50.000€

Landkreis, Denkmalbehörde 5.000€

KFA-Mittel 50.000€

Stiftung Wohnhilfe	25.000€
Spenden, Nachlässe, Zustifter	60.000€

### **8. Bewertung des Fachforums Demografischer Wandel**

Das Forum begrüßt das Engagement des Eigentümers Lothar Heisenberg. Das Projekt wird als wichtiger Impuls für neue Wohnformen, gegen Gebäudeleerstand im Ortskern sowie im Sinne der Daseinsvorsorge angesehen. Das Fachforum würdigt das vorgelegte Konzept und empfiehlt das Projekt dem Vorstand einstimmig zur Förderung.

Gersfeld, 19.03.15, gez. Kremer (Geschäftsführer VNLR)